

Fédération Nationale des Safer

91, rue du Fbg Saint Honoré
75008 Paris

Tél. : 01 44 69 86 00

Fax. : 01 43 87 96 56

direction@safer.fr

www.safer.fr

LES MARCHÉS FONCIERS RURAUX.

LE PRIX DES TERRES 2023

TERRES ET PRÉS LIBRES	TERRES ET PRÉS LOUÉS	VIGNES AOP	FORÊTS	MAISONS À LA CAMPAGNE	TERRAINS CONSTRUCTIBLES	ESPACES RÉSIDENTIELS ET DE LOISIRS NON BÂTIS
6 200 €/ha	5 120 €/ha	153 500 €/ha	4 750 €/ha	202 000 € le lot	80 400 € le lot	39 500 €/ha
+1,5 %	+1,4 %	+1,5 %	+5,2 %	-4,1 %	+0,8 %	-12,0 %

VOS CONTACTS PRESSE

Delphine Golfier
06 42 34 36 61
delphine.golfier@safer.fr

Anne-Sophie Blancher
06 07 19 92 36
anne-sophie.blancher@safer.fr

Chaque hectare compte !

Oui, nous en sommes convaincus : l'avenir de nos territoires repose sur une protection rigoureuse et sans faille de la terre, support de l'agriculture, de l'accès à l'alimentation et à l'eau, et susceptible de répondre aux enjeux d'adaptation au changement climatique.

En 2023, la France a encore perdu 13 000 hectares d'espaces agricoles et naturels destinés au marché de l'urbanisation. À cette artificialisation s'ajoute un phénomène pernicieux qui menace directement notre patrimoine agricole et rural : la consommation masquée du foncier agricole. Il s'agit d'achats de terres par des non-agriculteurs conduisant à un changement d'usage.

Nous dénonçons aujourd'hui cette réalité préoccupante. Grâce à de nouveaux indicateurs, nous disposons pour la première fois de données nationales sur cette consommation masquée, révélant qu'entre 15 000 et 20 000 hectares par an sont détournés de leur vocation agricole.

La bonne nouvelle se trouve du côté du marché sociétaire dont nous publions, cette année, la première analyse. Ses données sont basées sur le nouveau cadre juridique instauré par la loi dite Sempastous, entrée en application début 2023. Si les chiffres ne permettent pas d'établir des comparaisons avec les années précédentes, nous pouvons d'ores et déjà constater que la loi apporte de la transparence sur plus de 900 000 hectares concernés par une opération sociétaire au cours de l'année 2023.

Terminons sur une autre note positive : l'artificialisation des sols semble en repli depuis plusieurs années, dans un contexte d'efforts collectifs en matière de sobriété foncière. **Chaque hectare compte : ne renonçons pas à nos ambitions pour préserver nos terres !**

Emmanuel Hyest
Président de la Fédération Nationale des Safer