

## LE FONCIER : RESSOURCE STRATEGIQUE, PILIER DE LA STABILITE

### COMMUNIQUÉ DE PRESSE DU 25 MAI 2023

sur les marchés fonciers ruraux 2022

Fédération Nationale des Safer

91, rue du Fbg Saint Honoré  
75008 Paris

Tél. : 01 44 69 86 00  
Fax : 01 43 87 96 56  
direction@safer.fr  
[www.safer.fr](http://www.safer.fr)

#### VOS CONTACTS PRESSE

Delphine Golfier  
01 44 69 86 09  
delphine.golfier@safer.fr

Anne-Sophie Blancher  
06 07 19 92 36  
anne-sophie.blancher@safer.fr

L'actualité se charge de nous rappeler que ce que nous prenons pour acquis ne l'est malheureusement pas. La stabilité aux portes de l'Europe. Un climat qui nous permet une production agricole régulière. La sécurité : contre les incendies, contre le recul du trait de côte, contre la sécheresse ou les inondations. De l'énergie pour tous à des prix abordables.

Face à ces incertitudes, nous devons plus que jamais sécuriser ce qui est important : notre alimentation, notre territoire, notre résilience.

Or en 2022, près de 20 000 hectares ont encore été vendus pour être artificialisés. C'est trop. Encore. Toujours. Et en plus de ces surfaces consommées pour le logement, les activités, les infrastructures, des surfaces significatives sont aussi retirées à l'agriculture, à la forêt, aux espaces naturels pour devenir des jardins d'agrément ou des terrains de loisirs.

La crise économique touche également l'agriculture. Directement, par le coût de l'énergie, des intrants, les difficultés d'approvisionnement. Indirectement par les contraintes que subissent les consommateurs, qui voient leur budget alimentation diminuer mais aussi par leurs choix. On mange moins de viande, on boit moins de vin. Les prairies sont retournées, les vignes arrachées. Le paysage change. S'y ajoute la crise climatique et certaines filières sont touchées de plein fouet par la sécheresse ou le gel.

Le foncier est une ressource stratégique. Il ne doit pas être la victime collatérale de cette conjoncture chaotique. Il ne doit pas être gaspillé par l'envie de disposer d'espace d'agrément. Les enjeux à long terme et l'impact sur nos territoires sont trop importants pour cela. Economisons-le, installons des agriculteurs, pour préserver notre avenir et notre souveraineté.

Au quotidien, les Safer continuent de s'appuyer sur des outils innovants (fonds de portage) et les nouvelles réglementations (ZAN, loi Sempastous) pour accompagner les filières stratégiques et préserver, au travers de nouveaux modèles d'aménagement, la diversité des territoires.

Emmanuel Hyst, Président de la Fédération Nationale des Safer

### Les prix par marché foncier de l'espace rural en 2022

						
TERRES ET PRÉS LIBRES	TERRES ET PRÉS LOUÉS	VIGNES AOP	FORÊTS	MAISONS À LA CAMPAGNE	TERRAINS CONSTRUCTIBLES	ESPACES RÉSIDENTIELS ET DE LOISIRS NON BÂTIS
6 130 €/ha	5 060 €/ha	151 200 €/ha	4 630 €/ha	211 000 € le lot	79 700 € le lot	44 900 €/ha
+ 3,2 %	+ 2,9 %	+ 2,3 %	+ 4,2 %	+ 5,7 %	+ 4,5 %	+ 14,5 %