

## 4 Glossaire et méthodologie

### 7 Les grandes tendances des marchés fonciers ruraux

- 8 Une année extrêmement dynamique après la contraction de 2020
- 12 Le renouvellement des générations en agriculture, un enjeu immédiat

### 17 Le marché des parts sociales

- 18 Un rebond moins marqué que sur le marché foncier agricole

### 23 Le marché des terres et prés

- 24 VOLUMES  
Un marché dynamisé par la reprise économique globale
- 27 ACQUEREURS  
La part des personnes morales toujours plus importante
- 30 PRIX DES TERRES ET PRÉS LIBRES  
La fin d'une hausse constante des prix
- 33 PRIX DES TERRES ET PRÉS LOUES  
Coup d'arrêt sur la hausse des prix

### 37 Le marché des vignes

- 38 VOLUMES ET ACQUEREURS  
Un rattrapage général des échanges et une forte montée des valeurs
- 42 PRIX  
Les appellations prestigieuses et le Cognac toujours à la hausse

### 47 Le marché des forêts

- 48 VOLUMES  
Les ventes de petites forêts contribuent à la reprise générale du marché
- 51 ACQUEREURS  
Un marché soutenu par les particuliers
- 53 PRIX  
Hausse du prix, soutenu par la demande en bois

### 55 Le marché des maisons à la campagne

- 56 VOLUMES ET ACQUEREURS  
Un marché en pleine expansion
- 60 PRIX  
Des prix toujours en forte hausse

### 63 Le marché de l'urbanisation

- 64 VOLUMES ET ACQUEREURS  
Reprise marquée de l'activité de la construction
- 68 PRIX  
Des prix à la hausse

### 77 Contactez votre Safer

Édité en mai 2022 par la FNSafer - 91, rue du Faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris

Tél. : 01 44 69 86 00 - Fax : 01 43 87 96 56 - [www.safer.fr](http://www.safer.fr)

Prix : 30 euros. Dépôt légal : à parution. ISSN : 2260-5177

**Directrice de la publication** : Muriel Gozal **Rédacteurs en chef** : Delphine Golfier et Loïc Jégouzo

**Comité de rédaction** : Fatima Bessedik, Anne-Sophie Blancher, Hélène Breichner, Christophe Brun, France Girand, Louis de Laitre, Cécile Lecoq, Maël Louis, Guillaume Pathier

**Conception-réalisation graphique** : Isabella Marques / Atelier444

**Impression** : Imprimerie REBOUL, 42015 Saint-Etienne

**Crédits photos** : ©Thomas Louapre / Divergence (couverture) • L'Oïse Agricole (édito)