

Sommaire

Introduction	3
Résumé	4
Le marché des forêts : cadrage et définitions	5
1. Les chiffres du marché en 2019	8
1.1. L'évolution du prix des forêts non bâties en 2019	8
1.2. Nombre de transactions, surface et valeur	14
1.3. Le bilan des échanges sur le marché des forêts en 2019	15
1.4. Evolution de la surface du marché des forêts	16
1.5. Le marché des forêts de plus de 100 ha	17
1.6. Le marché des forêts de 1 à 10 ha	21
2. La structure du marché des forêts	24
2.1. Biens forestiers et biens mixtes	24
2.2. Biens non bâtis et biens bâtis	24
2.3. Structure du marché des forêts par classe de surface	27
2.4. Structure de la propriété forestière privée et marché des forêts	28
3. Les acteurs du marché des forêts	34
3.1. Statut des acteurs du marché	34
3.2. Age des acteurs du marché	38
3.3. Origine géographique des acquéreurs	40
4. Cartographie du marché des forêts	44
5. Annexes	53
Annexe 1 : Méthodologie	53
Annexe 2 : Les partenaires de l'Indicateur	59

L'Indicateur du marché des forêts 2020 est réalisé en collaboration entre Terres d'Europe-Scafr (Loïc Jégouzo, Maël Louis, Guillaume Pathier) et la Société Forestière de la Caisse des Dépôts et Consignations (Jean-Pierre Mesnil, Gilles Seigle) à partir des données des Safer.