

Guadeloupe

PRIX DES TERRES AGRICOLES - Prix annuels en euros courants par hectare

Culture et région agricole	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Evolution 2019/2018	Prix minimal 2019	Prix maximal 2019
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	6 000	ND	ND	ND	6 000	6 000	6 000	6 000	0 %	5 500	6 500
Nord Basse-Terre et Côte au vent	9 200	8 000	ND	ND	8 500	8 500	6 000	6 000	0 %	5 000	6 500
dont Nord Basse-Terre	ND	ND	ND	ND	ND	ND	6 000	6 000	0 %	5 000	6 500
dont Côte au vent	9 600	8 000	ND	ND	ND	ND	6 000	6 000	0 %	5 000	6 500
TERRES A BANANE	8 510	7 570	7 570	7 570	7 960	7 960	6 000	6 000	0 %	-	-
Nord Basse-Terre et Côte au vent	5 700	6 500	5 000	6 000	6 000	6 500	6 500	6 500	0 %	ND	ND
Grande Terre	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 500	6 500	6 500	0 %	6 000	7 500
Marie-Galante	5 000	ND	6 000	5 000	6 000	6 000	6 000	5 500	- 8 %	5 000	6 200
TERRES A CANNE	5 730	6 140	5 710	5 810	6 000	6 410	6 410	6 310	- 2 %	-	-
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	4 500	5 000	ND	ND	5 000	5 500	5 500	5 500	0 %	5 000	6 000
Nord Basse-Terre et Côte au vent	4 500	5 500	5 500	5 000	5 500	6 000	6 000	6 000	0 %	5 500	6 200
Grande Terre	4 000	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	0 %	5 000	6 500
Marie-Galante	4 500	5 000	5 000	6 000	6 000	6 000	6 000	5 500	- 8 %	5 000	6 000
PRAIRIES	4 190	5 390	5 700	5 790	5 870	5 970	5 970	5 890	- 1 %	-	-
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	7 400	ND	ND	ND	10 000	10 000	8 800	8 800	0 %	ND	ND
Nord Basse-Terre et Côte au vent	6 100	ND	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	0 %	ND	ND
Grande Terre	9 700	6 500	8 000	8 000	8 000	8 000	7 500	7 500	0 %	ND	ND
Marie-Galante	5 500	6 000	ND	ND	6 000	6 000	6 000	5 500	- 8 %	ND	ND
CULTURES SPECIALISEES (VERGERS, FLEURS, ETC.) *	8 080	6 630	8 000	8 690	8 690	8 690	8 140	8 130	0 %	-	-

Martinique

PRIX DES TERRES AGRICOLES - Prix annuels en euros courants par hectare

Culture et région agricole	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Evolution 2019/2018	Prix minimal 2019	Prix maximal 2019
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND	ND	6 490	4 850	ND	ND	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	ND	ND	ND	ND	4 950	5 410	3 740	4 130	+ 10 %	2 000	5 660
Centre	ND	ND	ND	ND	7 000	5 500	5 500	4 930	- 10 %	4 000	6 000
Sud	ND	ND	ND	ND	4 270	5 000	4 670	4 960	+ 6 %	3 000	6 000
TERRES A BANANE	ND	ND	ND	ND	5 330	5 290	4 340	4 470	+ 3 %	-	-
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND	ND	6 100	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	ND	ND	ND	ND	4 250	5 760	4 230	4 230	0 %	ND	ND
Centre	ND	ND	ND	ND	4 590	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Sud	ND	ND	ND	ND	6 020	4 860	4 600	5 330	+ 16 %	ND	ND
TERRES A CANNE	ND	ND	ND	ND	4 830	5 090	5 020	5 140	+ 2 %	-	-
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND	ND	5 850	ND	ND	2 000	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	ND	ND	ND	ND	5 250	5 620	4 700	3 000	- 36 %	2 000	4 000
Centre	ND	ND	ND	ND	6 170	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Sud	ND	ND	ND	ND	5 600	6 250	6 250	5 170	- 17 %	4 120	6 000
PRAIRIES ET TERRES D'ELEVAGE	ND	ND	ND	ND	5 770	6 130	5 450	4 960	- 9 %	-	-
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND	ND	2 260	ND	3 900	5 000	+ 28 %	ND	ND
Nord-Atlantique	ND	ND	ND	ND	4 900	4 500	2 500	4 410	+ 76 %	2 020	5 660
Centre	ND	ND	ND	ND	5 010	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Sud	ND	ND	ND	ND	5 110	4 740	4 600	4 490	- 2 %	3 000	5 980
CULTURES SPECIALISEES ET AUTRES (HORS JARDINS FAMILIAUX)	ND	ND	ND	ND	4 290	4 070	3 790	4 690	+ 24 %	-	-

Réunion

PRIX DES TERRES AGRICOLES - Prix annuels en euros courants par hectare

Culture et région agricole	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Evolution 2019/2018	Prix minimal 2019	Prix maximal 2019
Littoral ouest et sud irrigué	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	15 000	15 000	15 000	0 %	12 000	18 500
Hauts du Sud-Ouest	8 500	8 500	9 000	9 500	10 000	11 000	11 000	11 000	0 %	9 500	15 000
Pentes du Tampon, Saint-Joseph	9 000	9 500	10 500	11 500	12 000	12 000	12 000	12 500	+ 4 %	10 000	15 000
L'Est	9 000	9 500	10 500	10 500	11 000	11 500	11 500	12 000	+ 4 %	10 000	15 000
Le Nord	11 000	11 500	11 500	12 000	12 000	13 000	13 000	13 500	+ 4 %	10 000	16 000
Les Brûlés	7 000	7 000	7 500	8 000	8 000	8 000	8 000	9 000	+ 13 %	8 000	11 000
TERRES A CANNE	10 210	10 480	10 880	11 270	11 490	12 430	12 430	12 780	+ 3 %	-	-
Hauts de l'Ouest	7 000	7 000	7 000	8 000	8 000	8 500	8 500	9 500	+ 12 %	8 000	13 000
Les Plaines	7 000	7 000	8 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 500	+ 6 %	8 000	13 000
TERRES D'ELEVAGE	7 000	7 000	7 650	8 650	8 650	8 830	8 830	9 500	+ 8 %	-	-
Hauts de l'Ouest	8 000	8 500	9 000	9 000	9 000	9 500	9 500	10 000	+ 5 %	8 500	13 000
Les Cirques	7 500	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	9 000	+ 13 %	8 000	12 500
AUTRES TERRES	7 890	8 390	8 780	8 780	8 780	9 170	9 170	9 780	+ 7 %	-	-

* Valeurs indicatives, en l'absence de transactions. ND : non disponible. Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site www.le-prix-des-terres.fr. Pour une évaluation, contactez votre Safer régionale : coordonnées sur www.safer.fr