

sommaire

4 Glossaire

5 En savoir plus sur la méthodologie

7 Les grandes tendances des marchés fonciers ruraux

8 Prix des terrains productifs : vers un retournement de tendance ?

11 L'élevage, maillon indispensable de la richesse et de la diversité des territoires

21 Le marché des parts sociales

22 Toujours plus de cessions recensées

27 Le marché des terres et prés

28 VOLUMES
Les surfaces échangées à un niveau inédit

31 ACQUÉREURS
Des personnes morales encore plus présentes

34 PRIX DES TERRES ET PRÉS LIBRES
Une stabilité du prix moyen national

37 PRIX DES TERRES ET PRÉS LOUÉS
Poursuite de la hausse du prix

40 TABLEAUX
Le prix des terres et prés par région

95 Le marché des vignes

96 VOLUMES ET ACQUÉREURS
Un niveau de surfaces inédit

100 PRIX
Des prix toujours plus hauts, des doutes à l'horizon

110 TABLEAUX
Le prix des vignes par appellation

117 Le marché des forêts

118 VOLUMES
Les échanges au plus haut

121 ACQUÉREURS
Les personnes morales consolident leur première place

123 PRIX
Léger repli du prix des forêts

125 Le marché des maisons à la campagne

126 VOLUMES ET ACQUÉREURS
Un marché très dynamique

130 PRIX
Poursuite de la hausse des prix

133 TABLEAUX
Le prix des maisons à la campagne par département

135 Le marché de l'urbanisation

136 VOLUMES ET ACQUÉREURS
Une accalmie de l'urbanisation ?

140 PRIX
Progression des prix dans le périurbain

143 Contactez votre Safer

Édité en mai 2020 par la FNSafer - 91, rue du Faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris

Tél. : 01 44 69 86 00 - Fax : 01 43 87 96 56 - www.safer.fr

Prix : 30 euros. Dépôt légal : à parution. ISSN : 2260-5177

Directrice de la publication : Muriel Gozal **Rédactrice en chef** : Fabienne Marion

Comité de rédaction : Gabrielle Barraqué, Fatima Bessedik, Alexis Bourdon, France Girand, Delphine Golfier, Loïc Jégouzo, Maël Louis, Christophe Maillat, Guillaume Pathier

Conception-réalisation graphique : Isabella Marques • atelier444 **Impression** : Imprimerie REBOUL, 42015 Saint-Etienne

Crédits photos : Stéphane Leitenberger (couverture) • L'Oise Agricole (édito)

Fotolia : Samuel Borges (p.12), Gail Johnson (p.40), Béatrice Prève (p.133) • D. Shwen (p.10) • Safer et OeilDuCyclope (p.14) • Isabella Marques (p.71)
Gettyimages : FotoVoyager (p.7), R.A. Kearton (p.27) • StockAdobe.com : Miriam Doerr (p.21), Chris Rose (p.83), StudioGi (p.95), Miki Studio (p.107), Oldansfokus (p.117), Photocolorsteph (p.125), Jean-Paul Comparin/Naturimages (p.135) • Pixabay (p.9 et p.91)