

sommaire

4 Glossaire

5 En savoir plus sur la méthodologie

7 Les grandes tendances des marchés fonciers ruraux

8 Un dynamisme global des marchés

11 La transparence, vite !

23 Le marché des parts sociales

24 Les cessions recensées en progression

29 Les marchés fonciers agricoles en Europe en 2017

30 Un éventail de prix toujours plus large

35 Le marché des terres et prés

36 VOLUMES
Nombre et valeur des transactions au sommet

39 ACQUÉREURS
Un poids croissant des personnes morales

42 PRIX DES TERRES ET PRÉS LIBRES
Une stabilité en trompe-l'œil

45 PRIX DES TERRES ET PRÉS LOUÉS
Ralentissement de la hausse

48 TABLEAUX
Le prix des terres et prés par région

103 Le marché des vignes

104 VOLUMES ET ACQUÉREURS
Une baisse des échanges

108 PRIX
Les prix tirés par les appellations renommées

118 TABLEAUX
Le prix des vignes par appellation



125 Le marché des forêts

126 VOLUMES
Les échanges encore à un haut niveau

129 ACQUÉREURS
Vive hausse des ventes des indivisions

131 PRIX
Une hausse quasi-généralisée

133 Le marché des maisons à la campagne

134 VOLUMES ET ACQUÉREURS
Tassement des effets de la Loi d'avenir

138 PRIX
Tendance à la hausse confirmée

141 TABLEAUX
Le prix des maisons à la campagne par département

143 Le marché de l'urbanisation

144 VOLUMES ET ACQUÉREURS
Plus de 30 000 ha destinés à être urbanisés

148 PRIX
Accroissement des écarts de prix entre territoires

151 Contactez votre Safer

Édité en mai 2019 par la FNSafer - 91, rue du Faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris

Tél. : 01 44 69 86 00 - Fax : 01 43 87 96 56 - www.safer.fr

Prix : 30 euros. Dépôt légal : à parution. ISSN : 2260-5177

Directrice de la publication : Muriel Gozal. Rédactrice en chef : Fabienne Marion

Comité de rédaction : Gabrielle Barraqué, Fatima Bessedik, Alexis Bourdon,

France Girand, Delphine Golfier, Loïc Jégouzo, Maël Louis, Guillaume Pathier, Lionel Ransan

Conception-réalisation graphique : Isabella Marques • atelier444. Impression : Imprimerie REBOUL, 42015 Saint-Etienne

© Crédits photos : IsabellaMarques/atelier444 (couverture, p.118, p.125, p.133, p.141) • L'Oise Agricole (p.3)

Conseil Départemental De La Haute-Garonne (p.9) • Safer Occitanie (p.91)

Stock.adobe.com / Fotolia : D.Palubiatka (p.2), K.Jimenez (p.10), JeanLuc (p.14), B.Jevtic (p.16),

Bernard63 (p.23), JuanAunin (p.29), Hopsalka (p.48),

SeaWave (p.103), DURISGuillaume (p.112), C.Colombo (p.115), Pixarno (p.116), F.Boizot (p.143).