

Sommaire

Introduction.....	3
Résumé.....	4
Le marché des forêts : cadrage et définitions.....	5
1. Les chiffres du marché en 2018.....	6
1.1. L'évolution du prix des forêts non bâties en 2018.....	8
1.2. Nombre de transactions, surface et leur valeur.....	14
1.3. Le bilan des échanges sur le marché des forêts en 2018.....	15
1.4. Evolution de la surface du marché des forêts.....	16
1.5. Le marché des forêts de plus de 100 ha.....	17
1.6. Le marché des forêts de 1 à 10 ha.....	21
2. La structure du marché des forêts.....	22
2.1. Biens forestiers et biens mixtes.....	24
2.2. Biens non bâtis et biens bâtis.....	24
2.3. Structure du marché des forêts par classe de surface.....	27
2.4. Structure de la propriété forestière privée et marché des forêts.....	29
3. Les acteurs du marché des forêts.....	32
3.1. Statut des acteurs du marché.....	34
3.2. Age des acteurs du marché.....	38
3.3. Origine géographique des acteurs du marché.....	40
4. Cartographie du marché des forêts.....	42
5. Annexes.....	52
Annexe 1 : Méthodologie.....	53
Annexe 2 : Les partenaires de l'Indicateur.....	59

L'Indicateur du marché des forêts 2019 est réalisé en collaboration entre Terres d'Europe-Scafr (Loïc Jégouzo, Guillaume Pathier) et la Société Forestière de la Caisse des Dépôts (Jean-Pierre Mesnil et Michel Pitard) à partir des données des Safer.