

Guadeloupe

PRIX DES TERRES AGRICOLES - Prix annuels en euros courants par hectare

Culture et région agricole	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Prix minimal 2018	Prix maximal 2018
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	6 000	6 000	ND	ND	ND	6 000	6 000	6 000	0 %	5 500	6 500
Nord Basse-Terre et Côte au vent	6 000	9 200	8 000	ND	ND	8 500	8 500	7 500	- 12 %	5 000	6 500
dont Nord Basse-Terre	6 000	ND	ND	ND	ND	ND	ND	6 000	ND	5 000	6 500
dont Côte au vent	6 000	9 600	8 000	ND	ND	ND	ND	6 000	ND	5 000	6 500
TERRES A BANANE	6 000	8 510	7 570	7 570	7 570	7 960	7 960	6 660	- 16 %	-	-
Nord Basse-Terre et Côte au vent	4 000	5 700	6 500	5 000	6 000	6 000	6 500	6 500	0 %	5 500	6 500
Grande Terre	ND	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 500	6 500	0 %	6 000	7 500
Marie-Galante	ND	5 000	ND	6 000	5 000	6 000	6 000	6 000	0 %	5 000	6 500
TERRES A CANNE	5 100	5 730	6 140	5 710	5 810	6 000	6 410	6 410	0 %	-	-
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	4 000	4 500	5 000	ND	ND	5 000	5 500	5 500	0 %	5 000	6 000
Nord Basse-Terre et Côte au vent	ND	4 500	5 500	5 500	5 000	5 500	6 000	6 000	0 %	5 500	6 000
Grande Terre	4 000	4 000	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	0 %	5 000	6 500
Marie-Galante	5 000	4 500	5 000	5 000	6 000	6 000	6 000	6 000	0 %	5 000	6 000
PRAIRIES	4 250	4 190	5 390	5 700	5 790	5 870	5 970	5 970	0 %	-	-
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	ND	7 400	ND	ND	ND	10 000	10 000	8 800	- 12 %	ND	ND
Nord Basse-Terre et Côte au vent	8 800	6 100	ND	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	0 %	ND	ND
Grande Terre	ND	9 700	6 500	8 000	8 000	8 000	8 000	7 500	- 6 %	7 000	8 000
Marie-Galante	ND	5 500	6 000	ND	ND	6 000	6 000	6 000	0 %	ND	ND
CULTURES SPECIALISEES (VERGERS, FLEURS, ETC.) *	9 380	8 080	6 630	8 000	8 690	8 690	8 690	8 140	- 6 %	-	-

Martinique

PRIX DES TERRES AGRICOLES - Prix annuels en euros courants par hectare

Culture et région agricole	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Prix minimal 2018	Prix maximal 2018
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND	ND	ND	6 490	4 850	3 660	- 25 %	2 700	4 300
Nord-Atlantique	4 990	ND	ND	ND	ND	4 950	5 410	3 740	- 31 %	1 000	6 300
Centre	8 000	ND	ND	ND	ND	7 000	5 500	5 500	0 %	4 500	5 800
Sud	9 850	ND	ND	ND	ND	4 270	5 000	4 670	- 7 %	3 000	6 800
TERRES A BANANE	6 900	ND	ND	ND	ND	5 330	5 290	4 700	- 11 %	-	-
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND	ND	ND	6 100	ND	ND	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	3 980	ND	ND	ND	ND	4 250	5 760	4 230	- 27 %	2 500	5 500
Centre	9 490	ND	ND	ND	ND	4 590	ND	5 500	ND	4 600	5 800
Sud	ND	ND	ND	ND	ND	6 020	4 860	4 600	- 5 %	3 800	6 000
TERRES A CANNE	7 050	ND	ND	ND	ND	4 830	5 090	4 700	- 8 %	-	-
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND	ND	ND	5 850	ND	ND	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	ND	ND	ND	ND	ND	5 250	5 620	4 700	- 16 %	4 700	4 700
Centre	6 170	ND	ND	ND	ND	6 170	ND	ND	ND	ND	ND
Sud	5 480	ND	ND	ND	ND	5 600	6 250	ND	ND	ND	ND
PRAIRIES ET TERRES D'ELEVAGE	5 220	ND	ND	ND	ND	5 770	6 130	4 230	- 31 %	-	-
Nord-Caraïbe	6 160	ND	ND	ND	ND	2 260	ND	3 900	ND	2 700	5 000
Nord-Atlantique	ND	ND	ND	ND	ND	4 900	4 500	2 500	- 44 %	1 000	4 000
Centre	5 370	ND	ND	ND	ND	5 010	ND	ND	ND	ND	ND
Sud	ND	ND	ND	ND	ND	5 110	4 740	4 600	- 3 %	3 000	6 100
CULTURES SPECIALISEES ET AUTRES (HORS JARDINS FAMILIAUX)	5 510	ND	ND	ND	ND	4 290	4 070	3 700	- 9 %	-	-

Réunion

PRIX DES TERRES AGRICOLES - Prix annuels en euros courants par hectare

Culture et région agricole	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Prix minimal 2018	Prix maximal 2018
Littoral ouest et sud irrigué	12 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	15 000	15 000	0 %	11 500	18 500
Hauts du Sud-Ouest	8 500	8 500	8 500	9 000	9 500	10 000	11 000	11 000	0 %	9 000	15 000
Pentes du Tampon, Saint-Joseph	8 750	9 000	9 500	10 500	11 500	12 000	12 000	12 000	0 %	9 000	14 000
L'Est	8 750	9 000	9 500	10 500	10 500	11 000	11 500	11 500	0 %	9 000	15 000
Le Nord	11 000	11 000	11 500	11 500	12 000	12 000	13 000	13 000	0 %	9 000	16 000
Les Brûlés	7 000	7 000	7 000	7 500	8 000	8 000	8 000	8 000	0 %	7 000	10 000
TERRES A CANNE	9 910	10 210	10 480	10 880	11 270	11 490	12 430	12 430	0 %	-	-
Hauts de l'Ouest	7 000	7 000	7 000	7 000	8 000	8 000	8 500	8 500	0 %	7 000	12 000
Les Plaines	6 800	7 000	7 000	8 000	9 000	9 000	9 000	9 000	0 %	7 000	13 000
TERRES D'ELEVAGE	6 870	7 000	7 000	7 650	8 650	8 650	8 830	8 830	0 %	-	-
Hauts de l'Ouest	7 500	8 000	8 500	9 000	9 000	9 000	9 500	9 500	0 %	8 000	12 500
Les Cirques	7 500	7 500	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	0 %	7 000	11 500
AUTRES TERRES	7 500	7 890	8 390	8 780	8 780	8 780	9 170	9 170	0 %	-	-

* Valeurs indicatives, en l'absence de transactions. - ND : non disponible. - Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr.

Pour plus d'informations, se référer à la partie En savoir plus sur la méthodologie. Pour une évaluation, contactez votre Safer régionale : coordonnées sur www.safer.fr

