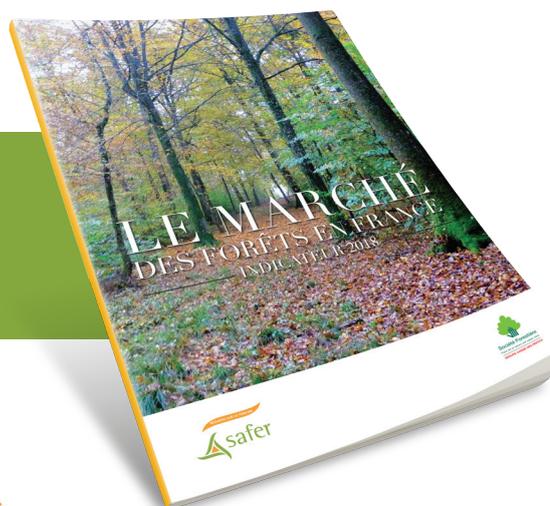


LE MARCHÉ DES FORÊTS EN 2017

L'Indicateur 2018 du marché
des forêts en France
est paru le 24 mai 2018



Avec la Safer, pour une forêt durable



L'étude du marché des forêts est réalisée par Terres d'Europe-Scafr en partenariat avec la Société Forestière de la Caisse des Dépôts à partir des données Safer

UN PRIX MOYEN STABLE MAIS UN NIVEAU RECORD D'ÉCHANGES

› LE PRIX DES FORÊTS NON BÂTIES : STABLE EN 2017

- 4 110 euros/ha, + 0,2 % entre 2016 et 2017
- Des évolutions contrastées selon les régions forestières
- Une grande diversité selon les biens et les régions : des prix compris entre 630 et 12 200 euros/ha pour 90 % des transactions

› UN NOMBRE INÉDIT DE TRANSACTIONS

- 18 470 transactions, + 5,5 %
- Progression due au dynamisme des ventes de forêts de 1 à 10 ha

› UN NIVEAU RECORD DE SURFACES ÉCHANGÉES

- 130 900 ha échangés, + 9,1 %
- Hausse portée par les transactions de forêts de plus de 100 ha (+ 6 400 ha)

› LA VALEUR APPROCHE 1,5 MILLIARD D'EUROS

- 1 492 millions d'euros, + 3,3 %
- - 68 millions d'euros de biens non bâtis, + 115 millions d'euros de biens bâtis

› LES PRINCIPAUX ACTEURS DU MARCHÉ

- Les personnes morales privées* deviennent les premiers acquéreurs : + 14 % de surfaces acquises, 49 200 ha, soit 38 % des surfaces du marché
- Les particuliers non agricoles, désormais en seconde place : + 9 %, 47 200 ha, 36 % des surfaces

* Groupements forestiers, institutionnels, sociétés...

LE MARCHÉ DES FORÊTS EN 2017

DEUX SEGMENTS AUX DYNAMIQUES DIFFÉRENTES

FORÊTS DE 1 À 10 HA

- › Un marché très actif, animé par la recherche de parcelles de loisirs ou de bois de chauffage
- › Depuis 2007, augmentation de 52 % des transactions et de 51 % des surfaces correspondantes
- › Un marché essentiellement local : 47 % des acquéreurs issus de la commune ou du canton

FORÊTS DE PLUS DE 100 HA

- › Toujours peu de massifs vendus : 150 transactions
- › Deuxième année de hausse après le point bas de 2015 : 32 500 ha soit 25 % des surfaces
- › 64 % des surfaces acquises par les personnes morales privées*

**Safer, opérateur du foncier rural et forestier,
expert en observation des marchés fonciers ruraux**

Pour en savoir plus, retrouvez l'Indicateur 2018 du marché des forêts en France sur www.le-prix-des-terres.fr ou www.safer.fr

