

PORTAGE



▼ LIEU

**Gironde**  
Saint Sulpice de  
Faleyrens  
*AOP Saint-Emilion*

▼ INFOS CLÉS

- Surface portée par la Safer :  
3,2 ha
- Prix des vignes portées :  
300 000 €
- Partenaire :  
Département de la Gironde

**Acheter les terres  
progressivement**  
pour devenir viticulteur  
dans une grande  
appellation

# PORTAGE

## Acheter les terres progressivement pour devenir viticulteur dans une grande appellation

### ► CONTEXTE

Matthieu V. est issu d'une famille de viticulteurs de l'Entre-deux-Mers. Il rêve de s'installer de l'autre côté de la Dordogne, à Saint-Emilion. Il est très intéressé par une petite propriété comprenant environ 3,2 ha de vignes AOP Saint-Emilion et une grange à rénover.

### ► PROBLÉMATIQUE

Le prix du foncier dans cette appellation constitue un obstacle majeur pour la réalisation de son projet. Matthieu n'a pas la capacité financière pour acquérir le vignoble et en plus réaliser les travaux pour transformer le bâtiment en un chai de vinification performant.

### ► ACTION DE LA SAFER

La Safer lui propose une solution récemment mise au point avec le Conseil Général de la Gironde : le portage. Le vignoble, acquis par la Safer, lui sera loué pendant une durée de 5 ans. Les loyers versés par Matthieu sont placés sur un compte. A la fin de la période de 5 ans, cette somme constitue son apport personnel pour l'emprunt pour acquérir les vignes stockées par la Safer. Le Département prend à sa charge les frais financiers du portage donc le prix de vente des vignes n'est pas augmenté.

### ■ RÉSULTATS

Pendant la durée du portage, Matthieu consacre ses disponibilités financières à l'aménagement du chai. Il commence à se constituer un stock de vin et à développer son réseau commercial. Il peut ainsi démarrer son activité et consolider sa situation financière avant d'investir dans le foncier.



« Grâce au portage foncier réalisé par la Safer, j'ai pu réaliser mon rêve de m'installer comme viticulteur dans le vignoble prestigieux de Saint-Emilion. »

Matthieu V.

Contactez la Safer de votre région  
Coordonnées sur [www.safer.fr](http://www.safer.fr)  
Votre contact local :

