



LOCATION

▼ LIEU

Rhône
Villié-Morgon
Crus du Beaujolais

▼ INFOS CLÉS

- Surface du domaine : 8,7 ha
- 2 groupements fonciers viticoles regroupant 18 associés
- 3 bailleurs
- Prix : 427 810 €

**Mobiliser
famille et amis
pour financer
en partie
son installation**

LOCATION

Mobiliser famille et amis pour financer en partie son installation

► CONTEXTE

Julien R. est responsable commercial d'un viticulteur négociant. Il souhaite passer de la commercialisation du vin à la production. Il contacte la Safer pour l'aider à trouver une propriété adaptée à son projet.

► PROBLÉMATIQUE


Ses moyens financiers sont limités. Comment s'installer sans immobiliser des fonds importants dans l'investissement foncier ?

► ACTION DE LA SAFER

La Safer lui propose plusieurs propriétés totalisant un peu plus de 8 ha, regroupant l'essentiel des divers crus du Beaujolais : Chiroubles, Brouilly, Morgon et Fleurie et Beaujolais. Il n'achète qu'une toute petite partie des vignes en AOP Morgon. Il loue le reste des terres à deux groupements fonciers viticoles dont il est aussi actionnaire. Il mobilise sa famille pour la création du premier groupement foncier et ses amis pour le deuxième. Le surplus est cédé à trois investisseurs qui achètent ces vignes dans le but de les lui louer.

■ RÉSULTATS

L'apport financier de différents bailleurs permet l'installation du jeune viticulteur sans immobiliser une partie trop importante de ses ressources dans l'acquisition du foncier. Ces bailleurs et porteurs de parts sont autant d'ambassadeurs pour la notoriété du Beaujolais et la commercialisation de ses vins.



« En évitant d'immobiliser l'ensemble de mes ressources dans l'acquisition du foncier, j'ai préservé les moyens d'assurer le développement de ma commercialisation. »

Julien R.

Contactez la Safer de votre région
Coordonnées sur www.safer.fr
Votre contact local :



safer
Rhône-Alpes