



INVESTISSEUR

▼ LIEU

Côte-d'Or
Couchey
AOP Marsannay

▼ INFOS CLÉS

- Surface acquise : 1,3 ha
- Exploitation : 14 ha
- Située dans le vignoble bourguignon de la Côte de Nuits où l'on cultive 2 cépages : pinot noir et chardonnay
- Production de vins blancs, rouges et rosés

**Prendre le temps
de développer
un terroir
avec passion**

INVESTISSEUR

Prendre le temps de développer un terroir avec passion

► CONTEXTE

Olivier P., imprimeur, est passionné de vin de Bourgogne et de terroir. Il cherche à créer un domaine viticole dans l'appellation Marsannay en partenariat avec un vigneron exploitant. Sylvain P. travaille dans un labo pendant quatre ans comme œnologue-conseil. Malgré le prix du foncier très élevé, il décide de créer son exploitation viticole et de vinifier son propre vin.

► PROBLÉMATIQUE


Le prix d'acquisition du foncier, le coût de la plantation, les années à attendre avant que la vigne nouvellement plantée ne produise un bon vin sont des obstacles importants à l'acquisition de terres à planter pour un jeune vigneron.

► ACTION DE LA SAFER

Pour l'achat de la terre, la Safer cherche un investisseur et fait la rencontre d'Olivier. Sa passion pour le terroir et son entente immédiate avec Sylvain le décident à acquérir environ un hectare de terres en friche en appellation Marsannay à Couchey. Ce territoire prometteur est composé à l'origine de dix parcelles avec cinq propriétaires différents. La Safer le restructure et le revend à Olivier qui en confie l'exploitation à Sylvain. La Safer accompagne les deux hommes depuis plus de dix ans dans les démarches administratives pour constituer ce vignoble.

■ RÉSULTATS

Une fois le site défriché, le terrain travaillé, les chemins d'accès créés, une cabotte restaurée et les droits de plantation obtenus, il a fallu planter la vigne, la travailler pour enfin, douze ans après, être en mesure de récolter la première vendange en AOP Marsannay blanc en 2014. Une histoire d'hommes, de patience, mettant en avant la passion et la ténacité de l'investisseur et de l'exploitant. L'investisseur permet à l'exploitant de prendre le temps de travailler la terre et d'attendre les premiers résultats sans pression financière. Aujourd'hui encore, la Safer veille sur les terres contiguës pour développer l'appellation.



« La Safer est à l'origine de notre rencontre et nous a accompagnés dans l'élaboration de notre projet. Notre passion commune pour le vin, les moyens financiers de l'un, le savoir-faire et le professionnalisme de l'autre ont permis la renaissance d'un grand terroir sur l'appellation Marsannay. »

Olivier P. et Sylvain P.

Contactez la Safer de votre région
Coordonnées sur www.safer.fr
Votre contact local :