



INSTALLATION

▼ LIEU

Vaucluse

Vaison-la-Romaine,
Cairanne

*AOP Côtes du Rhône
Villages Cairanne*

▼ INFOS CLÉS

- Surface du domaine : 12,76 ha
- dont 3,56 ha de terres avec des bâtiments d'habitation à Vaison-la-Romaine
> Prix : 430 000 €
- dont 9,2 ha de vignes AOP à Cairanne
> Prix : 350 000 €
- Création d'un Groupement Foncier Viticole (GFV)
- Installation avec la Dotation Jeune Agriculteur (DJA)

Se reconvertir de l'informatique à la viticulture

INSTALLATION

Se reconvertir de l'informatique à la viticulture

► CONTEXTE

Loïc M. est ingénieur conseil en informatique industrielle dans la région parisienne. Passionné de vin, il souhaite réaliser un projet de reconversion professionnelle dans ce domaine. Il passe un diplôme viticole puis se rapproche de la Safer Provence-Alpes-Côte d'Azur afin de rechercher un domaine viticole dans le Vaucluse. Il a à la fois un projet professionnel d'installation en viticulture mais également un projet de vie familial dans le sud de la France avec son épouse et ses deux enfants.

► PROBLÉMATIQUE

Les domaines viticoles en cave particulière à la vente sont rares dans le département. Par conséquent, les prix sont très souvent élevés.


► ACTION DE LA SAFER

La Safer propose à Loïc des parcelles de vignes, l'essentiel en AOP Côtes du Rhône Villages Cairanne, ainsi qu'une petite propriété bâtie sur une commune voisine, Vaison-la-Romaine, pour créer son siège d'exploitation. La Safer l'accompagne et réalise les diagnostics techniques nécessaires à la transmission du vignoble.

Loïc acquiert avec son épouse la propriété bâtie et un tiers du vignoble. Il crée un Groupement Foncier Viticole, « Les Rives de l'Aygues », pour acquérir le reste du vignoble. Les parts sociales du GFV sont détenues à 30 % par le couple et à 70 % par 51 autres associés (famille, amis, anciens collègues...).

■ RÉSULTATS

La Safer a trouvé le bien qui a permis à Loïc de réaliser son projet d'installation dans le budget prévu, avec les aides de l'Etat (DJA). Depuis, il a engagé la construction de sa cave de vinification et va réaliser son premier millésime en 2014.



« L'accompagnement de la Safer dans la recherche d'un domaine viticole et dans la négociation de la transaction m'a permis de réaliser mon projet en toute sérénité. »

Loïc M.

Contactez la Safer de votre région
Coordonnées sur www.safer.fr
Votre contact local :

 **safer**
Provence-Alpes-Côte d'Azur