

ASSOCIATION



▼ LIEU

**Gers**

Manciet, Espas, Bascous  
et Sainte-Christie-d'Armagnac  
Domaine de l'Herré  
*Armagnac et Côtes  
de Gascogne*

▼ INFOS CLÉS

- Propriété de 88,3 ha  
dont presque 79 ha de vignes
- Prix de vente de la propriété :  
1 595 000 €
- Acquisition complémentaire  
de 17,2 ha pour 142 100 €

# Transmettre l'intégralité d'un domaine

# ASSOCIATION

## Transmettre l'intégralité d'un domaine

### ► CONTEXTE

Pendant 20 ans, Jean-Bernard J. développe avec succès son exploitation avec le concours de la Safer. Puis, pour des raisons personnelles, il souhaite arrêter son activité viticole et céder son domaine, composé d'une maison d'habitation, de bâtiments d'exploitation (chai, laboratoire, hangars), du matériel et de 78 ha de vignes en 4 îlots distincts. Il propose d'accompagner son repreneur pendant plusieurs années si nécessaire pour poursuivre l'œuvre de sa vie.

### ► PROBLÉMATIQUE

Comment trouver un candidat ayant la capacité financière de reprendre une telle structure, et ce dans son intégralité ?

### ► ACTION DE LA SAFER

Après une estimation du bien dans sa globalité, la Safer recherche le candidat adapté à la reprise. Pascal D., avec des associés passionnés comme lui par le monde de la viticulture, souhaite développer et valoriser le domaine en commercialisant le vin de la propriété en bouteille. La Safer l'accompagne ainsi que Jean-Bernard J.

### ■ RÉSULTATS

Pascal fait exploiter les vignes par Jean-Bernard pour garder le savoir-faire et assurer la continuité de la production. Jean-Bernard, lui, est satisfait d'être toujours le viticulteur du domaine malgré la vente. Pascal s'appuie sur ses réseaux, développe des partenariats avec d'importantes sociétés de négoce en vins pour une commercialisation réussie des vins en bouteilles en France et à l'export. Il continue de développer la structure du domaine avec l'aide de la Safer.



*« Sans la Safer, je n'aurais jamais pu trouver et me positionner sur ce domaine. Il a un potentiel énorme pour produire des vins d'excellence et c'est exactement ce que je recherchais. »*

Pascal D.

Contactez la Safer de votre région  
Coordonnées sur [www.safer.fr](http://www.safer.fr)  
Votre contact local :