

sommaire

4 Glossaire

5 En savoir plus sur la méthodologie

7 Les grandes tendances des marchés fonciers ruraux

- 8 Niveau record de surfaces échangées
- 11 La concentration des exploitations fait évoluer l'agriculture française à l'encontre des orientations politiques

23 Le marché des parts sociales

- 24 Un marché non régulé de 1,3 milliard d'euros

29 Les marchés fonciers agricoles en Europe en 2016

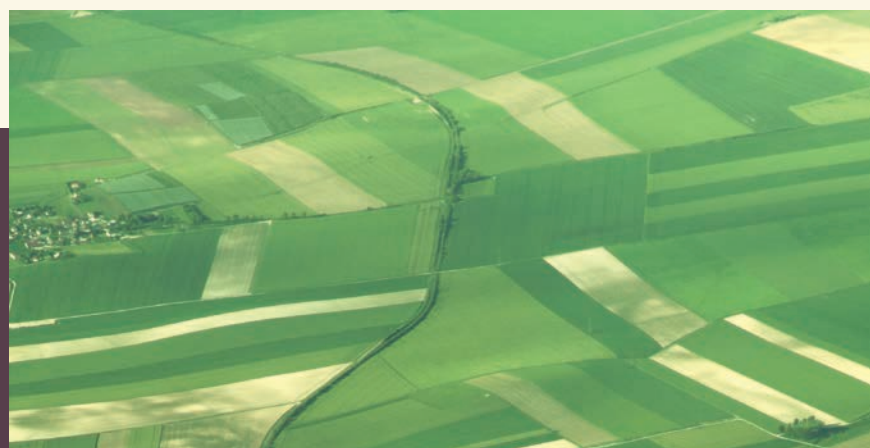
- 30 Certains prix insensibles à la baisse des cours

35 Le marché des terres et prés

- 36 VOLUMES
Intense activité
- 39 ACQUÉREURS
La part des personnes morales croît encore
- 42 PRIX DES TERRES ET PRÉS LIBRES
Une baisse, reflet du moral des agriculteurs ?
- 45 PRIX DES TERRES ET PRÉS LOUÉS
Un prix toujours en hausse
- 48 TABLEAUX Le prix des terres et prés par région

103 Le marché des vignes

- 104 VOLUMES ET ACQUÉREURS
Des surfaces au plus haut depuis 25 ans
- 108 PRIX
Hausse générale, envol des appellations de renom
- 118 TABLEAUX Le prix des vignes par appellation



125 Le marché des forêts

- 126 VOLUMES
Un niveau d'échanges inédit
- 129 ACQUÉREURS
De plus en plus de groupements forestiers
- 131 PRIX
Stabilité du prix moyen national

133 Le marché des maisons à la campagne

- 134 VOLUMES ET ACQUÉREURS
L'attrait hétérogène des territoires
- 138 PRIX
Tendance à la hausse
- 141 TABLEAUX Le prix des maisons à la campagne par département

143 Le marché de l'urbanisation

- 144 VOLUMES ET ACQUÉREURS
Sur fond de reprise, une baisse apparente
- 148 PRIX
Lot constructible : plus grand, moins cher

151 Contactez votre Safer

Édité en mai 2018 par la FNSafer - 91, rue du Faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris

Tél. : 01 44 69 86 00 - Fax : 01 43 87 96 56 - www.safer.fr

Prix : 30 euros. Dépôt légal : à parution. ISSN : 2260-5177

Directrice de la publication : Muriel Gozal. **Rédactrice en chef** : Fabienne Marion

Comité de rédaction : Gabrielle Barraqué, Fatima Bessedik, Alexis Bourdon, France Girand, Delphine Golfier, Loïc Jégouzo, Maël Louis, Guillaume Pathier

Conception-réalisation graphique : Isabella Marques - atelier444.com

Impression : Imprimerie REBOUL, 42015 Saint-Etienne

Crédits photos : L'Oïse Agricole (édito) ; Rémy Gabalda - AFP (couverture) ;

Jean-Philippe Beux (p48-116) ; Isabella Marques (p133) ;

Thomas Louapre - Divergence (p103) ; Autres : Fotolia