

- 1) connaître en temps réel les projets de vente de biens agricoles et ruraux
- 2) disposer d'indicateurs de suivi et d'analyse des dynamiques foncières



Avec Vigifoncier.fr,

1) connaître en temps réel les projets de vente de biens agricoles et ruraux de votre territoire

Veille foncière





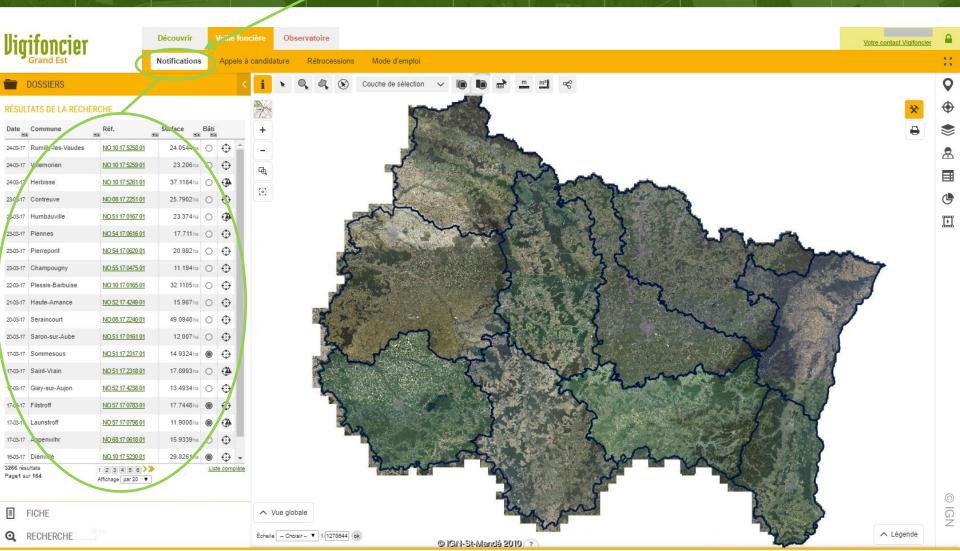








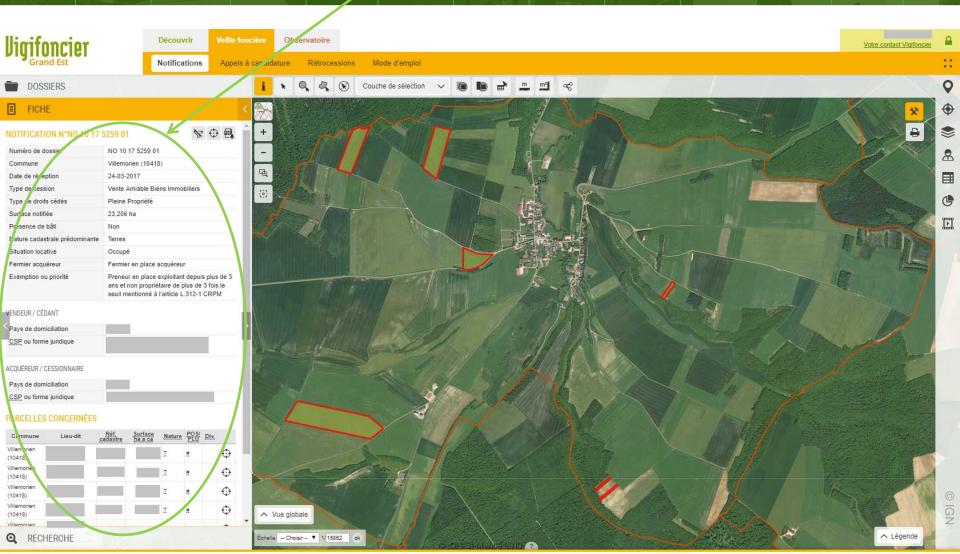
Recherchez les projets de vente en cours sur votre territoire







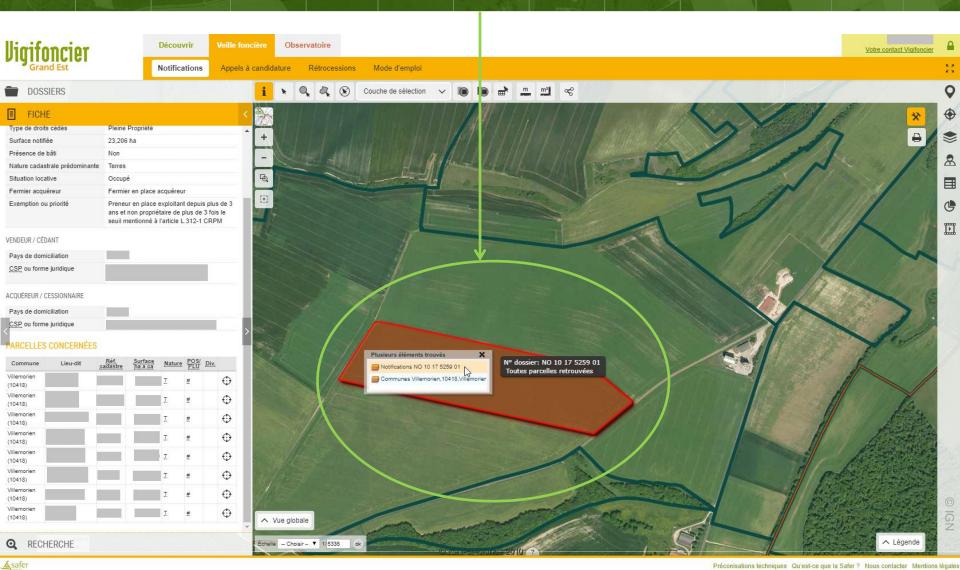
Consultez le détail d'un projet de vente en cours sur votre territoire







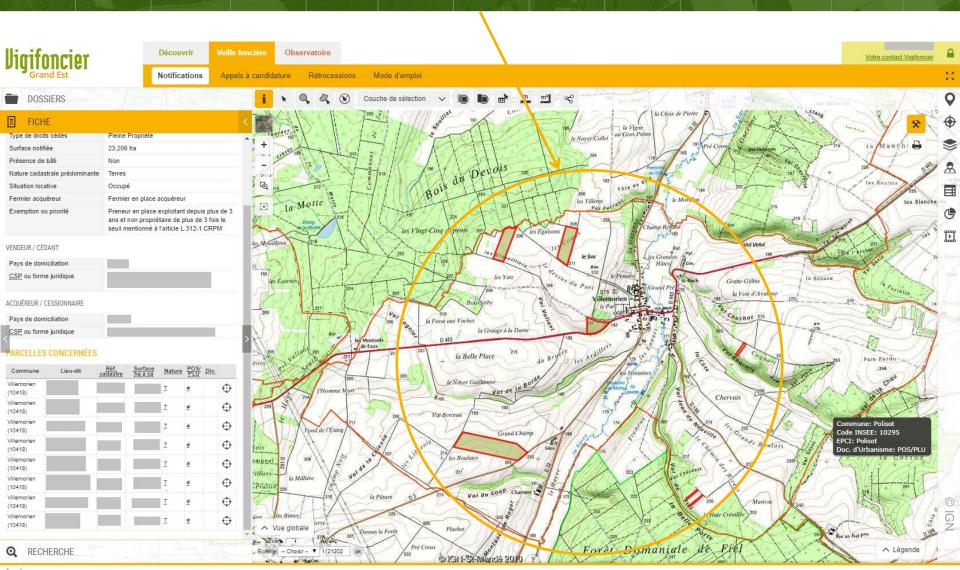
Visualisez les parcelles d'un projet de vente en cours sur votre territoire







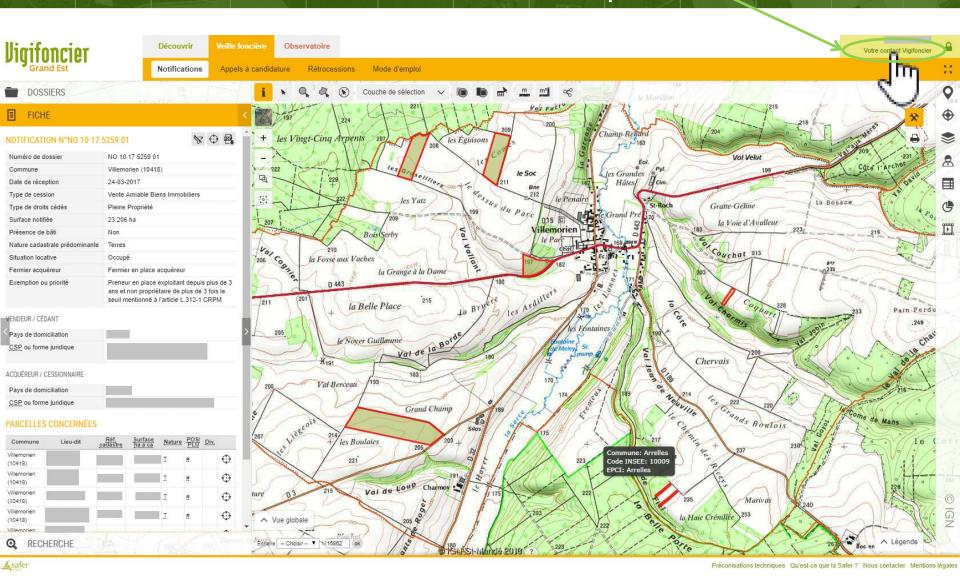
Localisez les parcelles en vente sur votre territoire et leur environnement







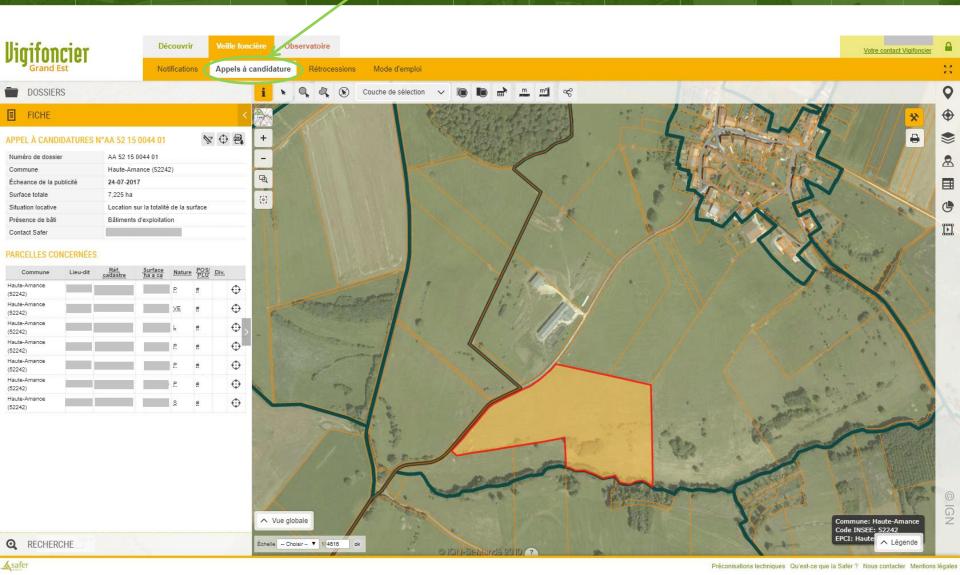
Contactez votre Safer pour connaître les conditions d'acquisition







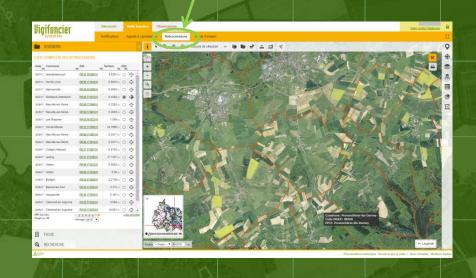
Recherchez les annonces de vente de la Safer pour vous porter candidat à l'achat





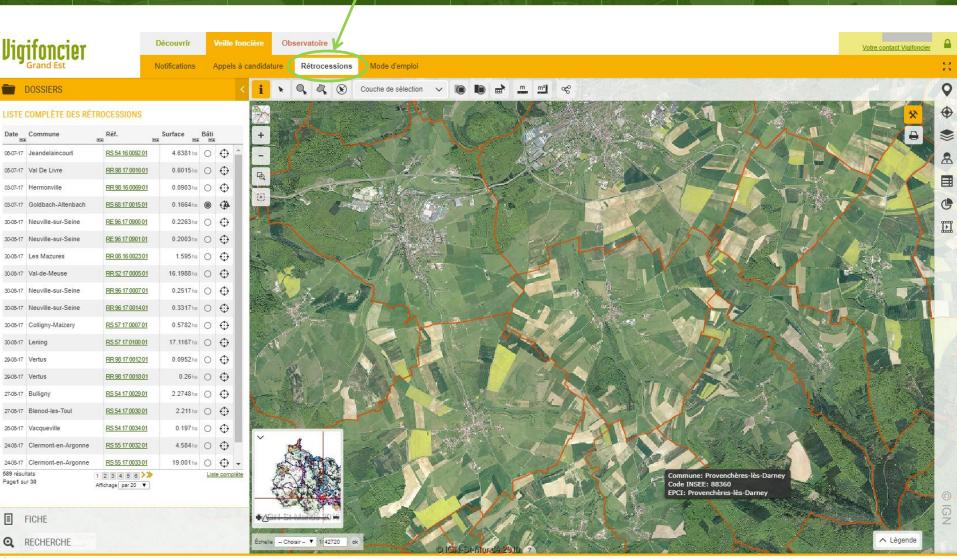
Consultez

la liste des ventes réalisées par la Safer et **analysez** les mouvements fonciers de votre territoire





Consultez la liste des ventes réalisées par la Safer et analysez les mouvements fonciers de votre territoire







2) disposer d'indicateurs de suivi et d'analyse des dynamiques foncières

Observatoire

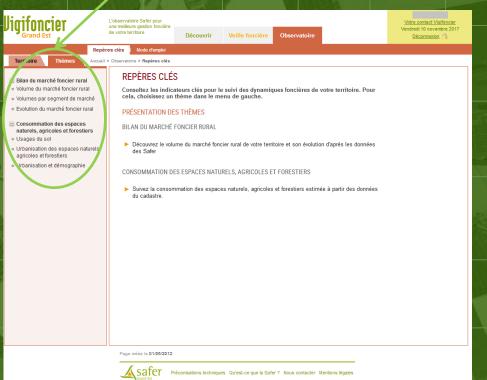








Choisissez votre thème d'analyse

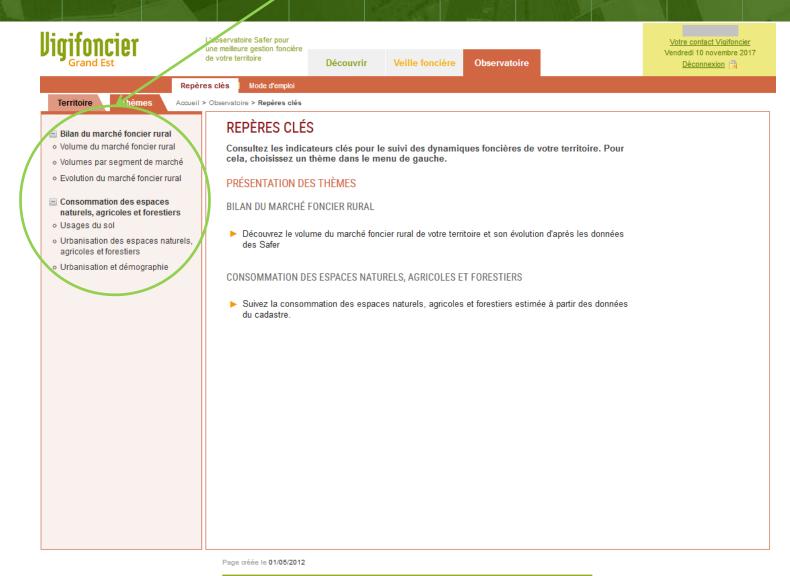


- a) Bilan du marché foncier rural
- b) Suivi de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers par l'urbanisation

réalisés à partir des données du cadastre, de l'INSEE, de l'IGN et des Safer



Choisissez votre thème d'analyse



safe

a) bilan des marchés fonciers ruraux

Comparez la part des ventes de biens bâtis et non bâtis sur votre territoire





a) bilan des marchés fonciers ruraux

Comparez la part des ventes de biens bâtis et non bâtis sur votre territoire

CARTOGRAPHIE

Pour consulter une analyse, cliquez sur le titre correspondant.

BRE TOTAL DE TRANSACTIONS ET RTITION ENTRE BIENS BÂTIS ET NON BÂTIS

BILAN EN NOMBRE, SURFACE ET VALEUR

Période d'analyse : 2002-2016	Nombre de transactions	Surface	Valeur
Ensemble	312 085	608 231 ha	11 416 464 k€
Biens non bâtis	286 769	546 546 ha	8 000 733 k€
Biens bâtis	25 316	61 685 ha	3 415 731 k€

Source: Terres d'Europe-Scafr d'après Safer.

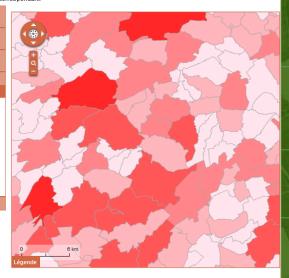
CARTOGRAPHIE

Pour consulter une analyse, cliquez sur le titre correspondant

Cette carte présente, pour la période choisie et par commune de votre territoire. la surface movenne annuelle du marché foncier rural en hectares.

- De 0.0 à 5.7 ha De 5.8 à 10.0 ha
- De 10.1 à 15.8 ha
- De 15.9 à 27.8 ha
- De 27.9 à 149.6 ha

ND = Données Non Disponibles



e carte présente, pour la période choisie ar commune de votre territoire, le nombre de transactions du marché foncier rural et partition entre biens bâtis et biens non 661 transaction(s)

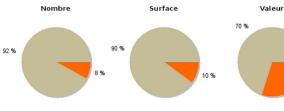
Biens non bâtis Biens bâtis

111 transaction(s)









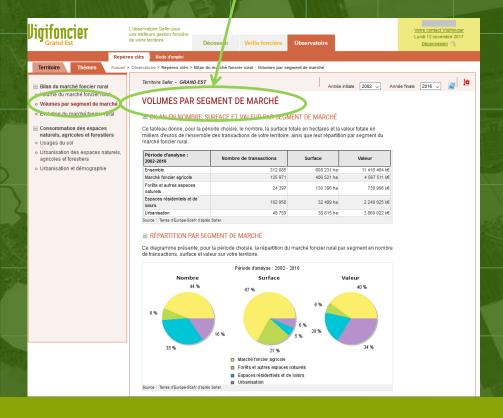
Période d'analyse : 2002 - 2016

m Biens non bâtis Biens bâtis



a) bilan des marchés fonciers ruraux

Evaluez les différents usages des biens vendus sur votre territoire





a) bilan des marchés fonciers ruraux

Evaluez les différents usages des biens vendus sur votre territoire

■ BILAN EN NOMBRE, SURFACE ET VALEUR PAR SEGMENT DE MARCHÉ

Période d'analyse : 2002-2016	Nombre de transactions Surface		Valeur	
Ensemble	312 085	608 231 ha	11 416 464 k€	
Marché foncier agricole	135 971	406 521 ha	4 567 511 k€	
Forêts et autres espaces naturels	24 397	130 396 ha	730 906 k€	
Espaces résidentiels et de loisirs	102 958	32 499 ha	2 249 025 k€	
Urbanisation	48 759	38 815 ha	3 869 022 k€	

Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer.

CARTOGRAPHIE

Pour consulter une analyse, cliquez sur le titre correspondant.

NOMBRE TOTAL DE TRANSACTIONS ET RÉPARTITION PAR SEGMENT

Cette carte présente, pour la période choisie, le nombre total de transactions du marché foncier rural par commune de votre territoire et sa répartition par segment de marché.



Forêts et autres espaces naturel

Période d'analyse : 2002 - 2016

Nombre

Surface

Valeur

44 %

67 %

6 %

20 %

33 %

Marché foncier agricole

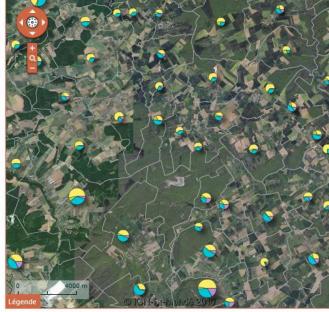
Forêts et autres espaces naturels

Espaces résidentiels et de loisirs

Urbanisation

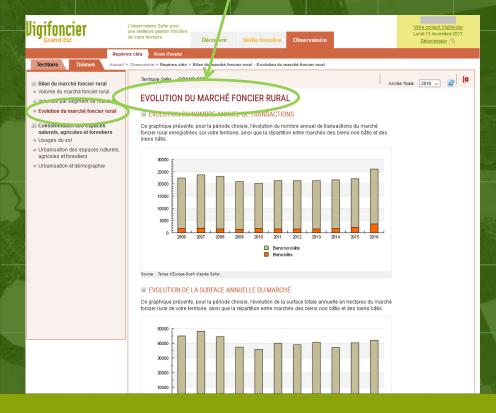
t répartition par segment répartition par segment

s Non Disponibles





Suivez les évolutions des marchés fonciers sur votre territoire





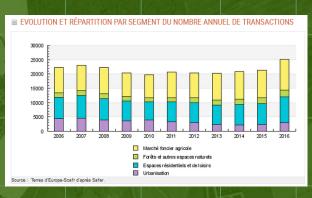
a) bilan des marchés fonciers ruraux

Suivez les évolutions des marchés fonciers sur votre territoire

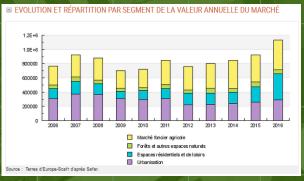








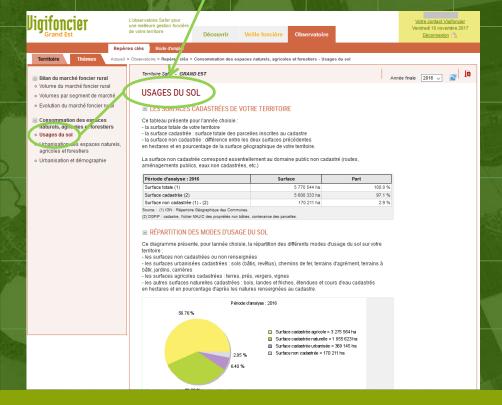








Comprenez les usages du sol sur votre territoire





b) suivi de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers par l'urbanisation

Comprenez les usages du sol sur votre territoire

CHARLEVILLE-MEZIERES

CHALONS-EN-CHAMPAGNE

CARTOGRAPHIE

Pour consulter une analyse, cliquez sur le titre correspondant.

LES SURFACES CADASTRÉES DE VOTRE TERRITOIRE

Période d'analyse : 2016	Surface	Part
Surface totale (1)	5 770 544 ha	100.0
Surface cadastrée (2)	5 600 333 ha	97.1
Surface non cadastrée (1) - (2)	170 211 ha	2.9

Source : (1) IGN : Répertoire Géographique des Communes.

(2) DGFiP: cadastre, fichier MAJIC des propriétés non bâties, contenance des parcelles.

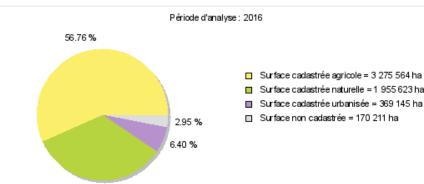
33.89 %

PART DE LA SURFACE COMMUNALE AGRICOLE

Cette carte présente, pour l'année choisie, la part des surfaces agricoles cadastrées en pourcentage de la surface géographique, par commune sur votre territoire.

- De 0 à 54 %
- De 55 à 67 % De 68 à 76 %
- De 77 à 85 %
- De 86 à 97 %

RÉPARTITION DES MODES D'USAGE DU SOL



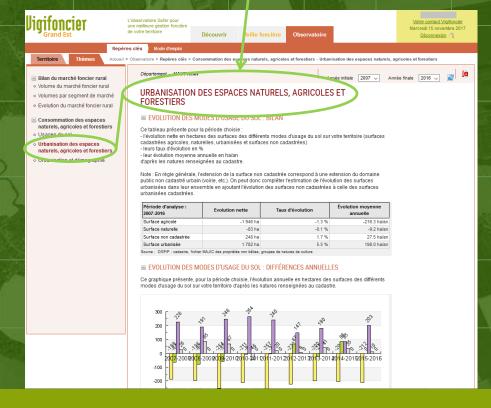
Source : DGFiP : cadastre, fichier MAJIC des propriétés non bâties, groupes de natures de culture.

- Surface cadastrée agricole = 3 275 564 ha
- Surface cadastrée naturelle = 1 955 623 ha
- ☐ Surface non cadastrée = 170 211 ha

s Non Disponibles

b) suivi de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers par l'urbanisation

Evaluez la progression de l'urbanisation sur votre territoire





b) suivi de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers par l'urbanisation

Evaluez la progression de l'urbanisation sur votre territoire

CARTOGRAPHIE

Pour consulter une analyse, cliquez sur le titre correspondant

EVOLUTION DES MODES D'USAGE DU SOL : BILAN

Période d'analyse : 2007-2016	Evolution nette	Taux d'évolution	Évolution moyenne annuelle
Surface agricole	-1 946 ha	-1.3 %	-216.3 ha/a
Surface naturelle	-83 ha	-0.1 %	-9.2 ha/a
Surface non cadastrée	248 ha	1.7 %	27.5 ha/a
Surface urbanisée	1 782 ha	5.5 %	198.0 ha/a

Source : DGFiP : cadastre, fichier MAJIC des propriétés non bâties, groupes de natures de culture.

TAUX D'ÉVOLUTION MOYEN ANNUEL DE LA SURFACE URBANISÉE

Cette carte présente, pour la période choisie, le taux d'évolution moyen annuel des surfaces urbanisées cadastrées, par commune sur votre territoire

De -4.7 à 0.3 %
De 0.4 à 0.7 %

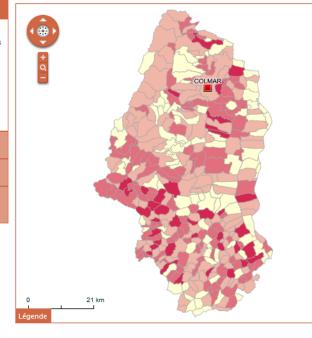
De 1.7 à 9.9 %

Taux d'évolution moyen annuel de la

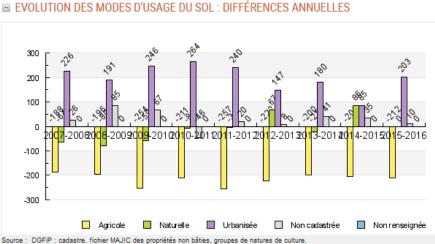
agricole

naturelle

es cadastrées rapportée aux naturelles et agricoles

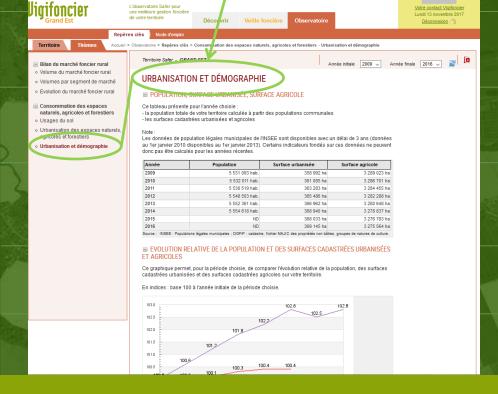


nnées Non Disponibles



safer

Enrichissez vos documents d'urbanisme





Enrichissez vos documents d'urbanisme

■ EVOLUTION RELATIVE DE LA POPULATION ET DES SURFACES CADASTRÉES URBANISÉES **ET AGRICOLES**

102.8

102.8

99.6

2016

POPULATION, SURFACE URBANISÉE, SURFACE AGRICOLE

Année	Population	Surface urbanisée	Surface agrico
2009	5 531 093 hab.	358 992 ha	3 28
2010	5 532 011 hab.	361 085 ha	3 28
2011	5 538 519 hab.	363 283 ha	3 28
2012	5 548 503 hab.	365 486 ha	3 28
2013	5 552 361 hab.	366 962 ha	3 28
2014	5 554 618 hab.	368 940 ha	3 27
2015	ND	368 033 ha	3 27
2016	ND	369 145 ha	3 27
Source : INSEE : Popular	tions légales municipales ; DGFiP : cadastre,	, fichier MAJIC des propriétés non bâtie	s, groupes de natures d

102.5 102.5 102.0 101.8 101.5 101.2 101.0 100.6 100.4 100.4 100.5 100.3 100.1 99.8 99.7 2010 2011 2012 2013 2014 2015

103.0

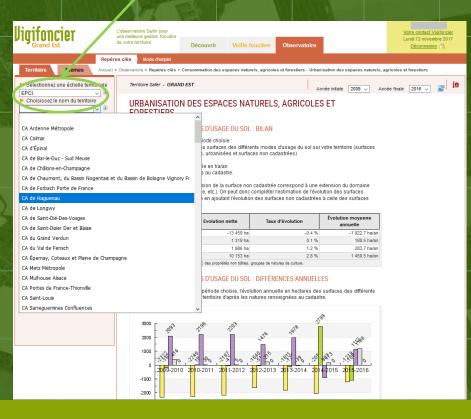
SURFACE URBANISÉE ET SURFACE AGRICOLE PAR HABITANT

Année	Surface urbanisée par habitant	Evolution de la surface urbanisée par habitant	Surface urbanisée supplémentaire par habitant supplémentaire	Surface agricole par habitant	Evolution de la surface agricole par habitant
2009	ND	ND	ND	ND	ND
2010	ND	ND	ND	ND	ND
2011	656 m²/hab	0.5 %	3 378 m²/hab	5 930 m²/hab	-0.2 %
2012	659 m²/hab	0.4 %	2 207 m²/hab	5 916 m²/hab	-0.2 %
2013	661 m²/hab	0.3 %	3 825 m²/hab	5 909 m²/hab	-0.1 %
2014	664 m²/hab	0.5 %	8 764 m²/hab	5 903 m²/hab	-0.1 %
2015	ND	ND	ND	ND	ND
2016	ND	ND	ND	ND	ND

Indice surface agricole



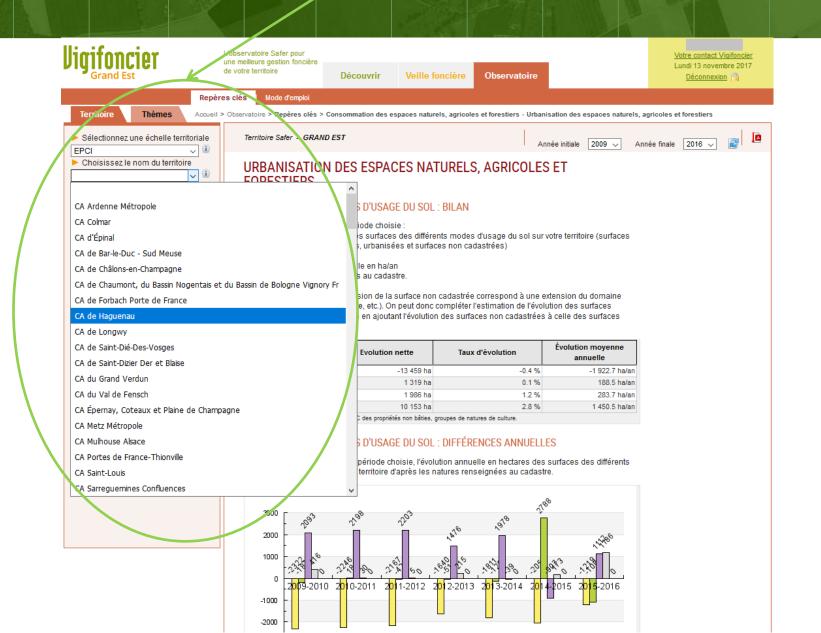
Modifiez le territoire consulté

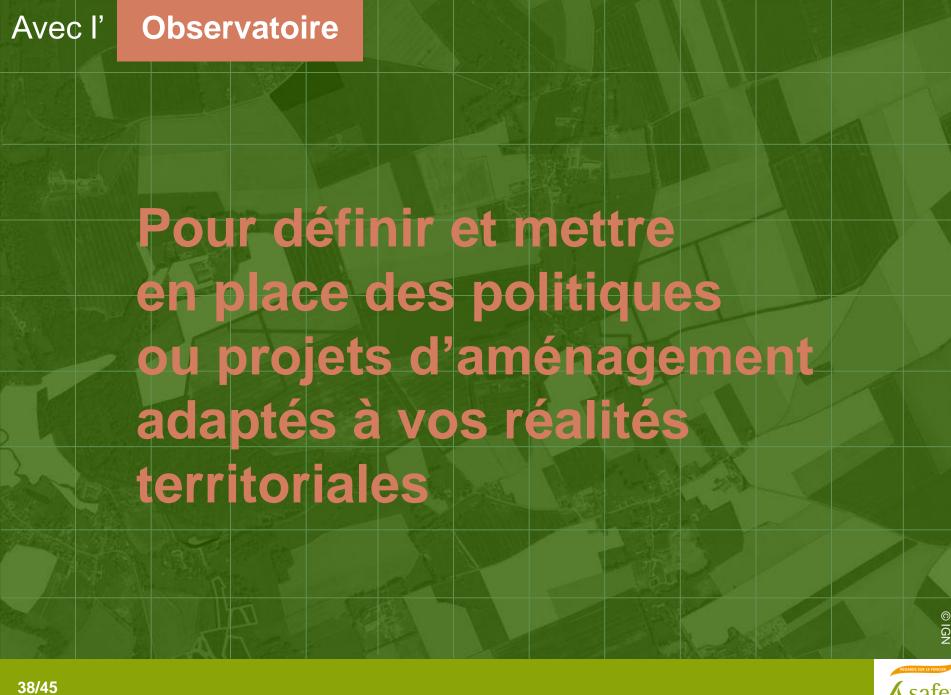


EPCI, SCoT, communes, départements, régions, pays, parcs naturels régionaux...



Modifiezle territoire consulté







Vigifoncier.fr

est disponible sur tout le territoire métropolitain et dans 3 Dom : Guadeloupe, Martinique, Réunion



Vous passez un contrat avec la Safer, sous forme de convention précisant vos objectifs.

La Safer peut aussi vous apporter son concours technique dans la mise en œuvre de vos politiques publiques.





entrez ici vos codes d'accès





L'observatoire Safer pour une meilleure gestion foncière de votre territoire

Découvrir

Veille foncière

Observatoire



Collectivités territoriales, services déconcentrés de l'Etat, acteurs de l'aménagement, de l'urbanisme, de la gestion de l'eau

BIENVENUE SUR VIGIFONCIER VOTRE SERVICE D'INFORMATION FONCIÈRE

ABONNÉS

Vous êtes connecté à Vigifoncier Grand Est avec le compte :

Votre contact Vigifoncier
Vendredi 07 juillet 2017
Déconnexion

VISITEURS

Découvrez Vigifoncier, le service d'information foncière proposé par la Safer :

Présentation de Vigifoncier

Page créée le 01/03/2011



Préconisations techniques Qu'est-ce que la Safer ? Nous contacter Mentions légales

vous êtes connecté



Un outil cartographique en ligne réservé aux collectivités abonnées :



Recherchez des informations
Consultez des données
Recevez les mises à jour par mail
Exportez-les en PDF ou imprimez-les









Groupe Safer

- Opérateur du foncier rural et périurbain
- Expert en observation des marchés fonciers ruraux

au service des collectivités pour un aménagement durable des territoires

