Pour un aménagement durable et concerté

de l'espace rural







### **RÉDUIRE LES ÉMISSIONS** DE GAZ À EFFET DE SERRE

Les Safer aménagent et restructurent les exploitations pour rassembler les parcelles. Ainsi les agriculteurs ne parcourent plus de longues distances. Les Safer sont sollicitées par les collectivité pour installer des énergies renouvelables prioritairement sur les toitures ou sur des terrains à faible potentiel agronomique.

## **INSTALLER LES JEUNES**

un peu plus de 1 000 installations par an.

# TRANSMETTRE

**DES EXPLOITATIONS** 

Près de 3 % des exploitations Safer acquièrent les exploitations au moment de leur cession et les transmettent à des exploitants, des parts de sociétés agricoles.

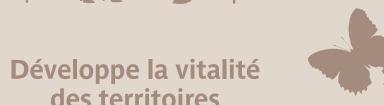


Entre 50 000 et 60 000 ha sont artificialisés chaque année. Face à ce constat, les Safer achètent des biens et les revendent à des acquéreurs dans le but de préserver les espaces naturels, agricoles et forestiers.



des territoires

Protège la nature naturelles



et les ressources



## **COMPENSER LES** AGRICULTEURS Dans le cas de réalisation

les Safer compensent les agriculteurs touchés ou les déplacent grâce



## TRANSMETTRE **DES FORÊTS**

revendre dans le but de maintenir les patrimoines gestion durable.

Dynamise, protège

l'agriculture et la forêt



## PROTÉGER L'EAU, RÉHABILITER LES ZONES HUMIDES

Les Safer, dans le cadre de conventions signées avec des communes ou organismes de protection, font de la veille foncière et peuvent acquérir et une agriculture adaptée.



Les Safer achètent des parcelles de forê et avant de les revendre, procèdent à des aménagements permettant une meilleure gestion et exploitation du bois.

PRÉSERVER LES

PATRIMOINES BÂTIS.

**PAYSAGERS ET NATURELS** 

revendent des terrains en friche:

- à des agriculteurs, ce qui empêche

le mitage, revitalise les alpages,

ou à des organismes comme les

des Espaces Naturels Sensibles.

Conservatoires des Espaces Naturels ou

les départements pour la préservation

Les Safer revendent des bâtis agricoles

anciens qui retrouvent un usage, achètent et



## LUTTER CONTRE **LES INCENDIES OU** LES INONDATIONS

## DÉVELOPPER L'AGRICULTURE BIOLOGIQUE

Les Safer installent des agriculteurs biologiques ayant un projet bio ou revendent des terrains certifiés biologique à des agriculteurs produisant une agriculture biologique.

## **DÉVELOPPER UNE** AGRICULTURE PÉRIURBAINE DE **PROXIMITÉ**

Dans le cadre de politiques de territoire, les Safer acquièrent et revendent des espaces pour les consacrer

## CONTRIBUER À LA DIVERSITÉ DES SYSTÈMES **DE PRODUCTION**



le foncier rural

Connaître le prix des terres et prés, vignes, forêts, maisons à la campagne

Mesurer les zones de pression foncière

Connaître en temps réel les projets de vente -

Mesurer la consommation d'espace

Identifier les changements d'usages

Vigifoncier.fr

## **CONTRIBUER À LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Le développement a un impact sur le législateur donne aux Safer la possibilité de conduire des opérations pour protéger la nature...



s paysages, les sites à valeur contre les aléas climatiques, les sques naturels et technologiques



Puis dans les années 1970, l'exode rural des années d'après-guerre s'inverse, les citadins reviennent à la campagne. L'espace agricole diminue au profit d'un espace rural dont les usages se multiplient. Le législateur permet aux Safer de mettre leur savoir-faire acquis en aménagement foncier agricole au service de l'aménagement rural.



## Lieu de la concertation

La Safer organise le dialogue entre les acteurs locaux – agriculteurs, élus territoriaux, organismes environnementaux –, dans le cadre de ses instances. Ils examinent tous les projets des candidats, attribuent les biens et orientent leurs usages afin de répondre aux missions d'intérêt général de la Safer pour préserver les équilibres agricoles, économiques, sociaux et environnementaux de l'espace rural. Toutes les décisions prises sont validées par l'État.



SAFER. OPÉRATEUR **DU FONCIER RURAL ET FORESTIER, EXPERT EN OBSERVATION DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX** 

# **VOUS AVEZ UN PROJET EN MILIEU RURAL?**

- chaque candidature, publique ou privée
- offres, ses choix, ses tarifs
- concilier les projets individuels avec les orientations politiques des territoires - arbitrer les projets en s'appuyant sur son expérience et son expertise
- pérenniser les projets retenus en accompagnant les acteurs

# LA SAFER S'ENGAGE À : - examiner et traiter équitablement

- transparente sur ses procédures, ses

## LA SAFER RÉPOND À DES MISSIONS D'INTÉRÊT GÉNÉRAI À TRAVERS LA **RÉALISATION DE** PROJETS PRIVÉS **OU PUBLICS.**

Fédération Nationale des Sociétés d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural

91, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris Tél.: 01 44 69 86 00

Pour connaître les coordonnées de votre Safer régionale : www.safer.fr

Publication réalisée sur papier recyclé, par le service communication de la FNSafer. Responsable communication et Fabienne Marion. Chargée de communication Delphine Golfier. Photo: © Safer, Thinkstock-getty, © Zokara / Florian Villesèche – Fotolia.com



# un aménagement durable de l'espace rural



Avec la Safer, partenaire

des acteurs de l'aménagement

du territoire pour:

## **OBSERVER** LE FONCIER RURAL

Depuis leur création, les Safer sont sur le terrain. Elles ont une connaissance unique des territoire Elles sont les premières à observer les mouvements fonciers, ce qui se vend, s'achète, à quel prix... Elles mettent en place des Observatoires, d'abord sur le prix des terres puis peu à peu sur les dynamiques des territoires. Elles ont de vrais regards sur le foncier





