

Constat

Besoins alimentaires et énergétiques croissants

Altération de la qualité des eaux, érosion de la biodiversité et milieux naturels en danger

Paysages dégradés, banalisés

Réchauffement et aléas climatiques en augmentation

Chiffres

+ de 70 000 ha

de terres agricoles disparues par an entre 2006 et 2010

Prix

Le prix des terres agricoles

+ 40 % depuis 1997

Enjeux

Préserver les équilibres économiques, agricoles et environnementaux

Protéger les espaces agricoles et naturels pour les besoins actuels et à venir...

Groupe Safer

- Opérateur du foncier rural et périurbain
- Expert en observation des marchés fonciers ruraux



> **Fédération Nationale des Sociétés d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural**
91, rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris
Tél. : 01 44 69 86 00

> **Service des Études de la FNSafer :**
Terres d'Europe-Scafr
Mél : scafr@safer.fr
Tél. : 01 44 69 86 00

> Pour connaître les coordonnées de votre Safer régionale, le site du groupe Safer : www.safer.fr

> Pour connaître le prix des terres, prés, vignes, maisons à la campagne, terrains à bâtir... : www.le-prix-des-terres.fr

> Pour les porteurs de projets en milieu rural, une sélection de biens à vendre sur : www.proprietes-rurales.com

VOTRE CONTACT LOCAL

Publication réalisée sur papier recyclé, par le service communication de la FNSafer avec le concours de Terres d'Europe-Scafr et des Safer.
Responsable communication : Delphine Marion.
Chargée de communication : Delphine Golfier.
Conception graphique : ERWANN KERVADEC DESIGN
© Fotolia Georges Lelièvre / Safer



Élus locaux

Pour un aménagement de votre territoire cohérent, durable et concerté



La Safer vous accompagne dans la mise en œuvre de vos projets...

Les besoins en foncier s'accroissent, les usages de l'espace rural se multiplient, la consommation des espaces naturels et agricoles augmente et menace les équilibres de vie...

Comment gérer au mieux cet espace non extensible ?

Comment mettre en place des projets de territoire qui respectent le principe du développement durable ?

Comment ne pas détruire les équilibres et les identités qui font notre patrimoine commun ?

Quelle place donner à l'agriculture ?

Les Safer sont un des partenaires des élus locaux dans la mise en place des politiques d'aménagement de l'espace rural et périurbain.

Élus, pour un aménagement de votre territoire cohérent, durable et concerté

VOS OBJECTIFS

Dynamiser l'économie, l'emploi de votre territoire

tout en

Maintenant la vie locale, protégeant le cadre de vie, développant son attractivité, garantissant son identité

et en

Participant à la protection de l'environnement

VOS MOYENS

- Maintenir l'activité agricole
- Créer, développer des zones d'activités, des espaces de loisirs
- Développer des réseaux de communication, faciliter le transport
- Favoriser l'accueil de nouveaux habitants, créer des zones d'habitat, accueillir des porteurs de projets dynamisants, relancer l'artisanat local
- Mettre en valeur le patrimoine, les sites classés, les paysages, les espaces verts, naturels, forestiers...
- Pérenniser l'activité agricole
- Gérer les problèmes liés à l'installation illégale, à la déprise agricole, l'enfrichement
- Lutter contre la dispersion de l'habitat, le mitage des paysages
- Contenir l'étalement urbain
- Lutter contre les risques d'inondation, d'incendie
- Gérer les déchets
- Préserver la qualité de la ressource en eau
- Protéger la biodiversité

SAFER, NOS OUTILS

Études

Veille foncière
Observatoire
Diagnostic
• de territoire
• foncier

Diagnostic de faisabilité
Études techniques

Actions foncières Achat/Vente...

Animation foncière
Restructuration parcellaire
Négociation pour votre compte des terrains nécessaires à vos projets
Constitution de réserves foncières

Gestion
Location

Un regard unique sur les espaces ruraux et périurbains de votre territoire :
Digifoncier.fr
est le service d'information foncière en ligne des Safer pour...

LES FINALITÉS

... Être informé des biens mis en vente sur votre territoire, leurs surfaces, leurs prix, leur nature, les vendeurs, les acquéreurs, visualiser les parcelles...
... Mieux connaître les flux du marché, les zones de pression de son territoire, la consommation d'espaces agricoles et forestiers, les changements d'usage...

- Mesurer la faisabilité et l'impact d'un projet sur un périmètre défini
- Mieux cerner les atouts, les faiblesses de votre territoire et faire les bons choix d'aménagement, élaborer les plans d'aménagement locaux en connaissance de cause...
- Identifier les terrains, les biens ruraux ou agricoles nécessaires à vos projets, recenser les propriétaires et leurs intentions de vente
- Expertiser les biens
- Rationaliser, réaménager, agrandir ou conforter des exploitations agricoles
- Dégager les biens ou terrains nécessaires à vos projets, anticiper ou arbitrer les concurrences sur l'espace
- Acquérir à l'amiable
- Compenser les exploitants
- Procéder à des échanges
- Gérer durablement ou temporairement vos biens (revenu garanti, durée souple, liberté d'action), éventuellement dans l'attente de projets

Les collectivités peuvent passer contrat avec la Safer sous forme de conventions qui :

- déterminent les acteurs, leurs rôles, les conditions financières et les partenaires (organisations agricoles, bureaux d'études spécialisés, agences d'urbanisme, autres Safer...);
- et garantissent leurs objectifs.

Rencontrons-nous pour connaître vos préoccupations et enjeux locaux