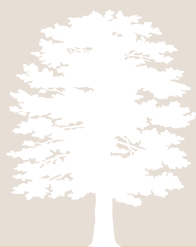


INVESTISSEMENT



J'investis
dans la terre,
un
placement
attractif !



VOTRE PROJET :

Vous souhaitez investir dans la terre

Vous voulez diversifier votre patrimoine et le valoriser

Vous êtes à la recherche d'une fiscalité adaptée

Vous avez une passion : l'agriculture, la vigne, la nature...

INVESTISSEMENT



J'investis dans la terre, un placement attractif !

VOTRE DÉMARCHE :

- Contactez la Safer de la ou des région(s) où vous souhaitez investir
- Exposez votre projet, vos souhaits
- Définissez la somme que vous souhaitez placer

L'ACTION DE LA SAFER :

La Safer :

- achète des biens agricoles ou ruraux mis en vente
- fixe les conditions et le prix de vente, le même pour tous les acquéreurs potentiels
- se charge d'annoncer la vente du bien et recueille les candidatures
- recherche des investisseurs, comme vous, pour accompagner des projets d'installation pour de jeunes ou moins jeunes agriculteurs, viticulteurs ou autres...
- organise des commissions d'acteurs locaux (professionnels agricoles, élus, divers autres...) pour examiner tous les projets des candidats
- en regard des avis de ces commissions, la Safer identifie le ou les candidat(s) dont le projet correspond le mieux au bien dans lequel vous investissez
- accompagne jusqu'à la signature le vendeur, l'acquéreur, le bailleur, le locataire...

VOS BÉNÉFICES :

Un conseiller Safer vous conseille pour réaliser votre projet, connaît les secteurs et terroirs de qualité et les porteurs de projets agricoles à la recherche d'investisseurs, vous accompagne dans toutes les démarches administratives et la mise en place de contrats de location et de cahiers des charges, sélectionne des candidats sérieux, vous apporte la sécurité juridique, vous assure du paiement des loyers et reste à vos côtés sur le long terme.

La Safer : observateur et opérateur du foncier rural et périurbain, à travers la réalisation de projets privés ou publics, répond à des missions d'intérêt général, confiées par le législateur, pour :

- dynamiser, préserver l'agriculture, la forêt
- accompagner le développement économique et social des territoires
- protéger l'environnement, les ressources naturelles, les paysages
- assurer la transparence des marchés ruraux et périurbains, leur régulation et observer les tendances...

Contactez votre Safer :
coordonnées sur www.safer.fr

Offres de biens à vendre :
www.proprietes-rurales.com

